

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๘.๗๑/ว ๒๒



- | | |
|--|---|
| ☐ สำนักปลัดเทศบาล | ☐ กองยุทธศาสตร์ฯ |
| ☐ สำนักการคลัง | ☐ กองการแพทย์ |
| ☐ สำนักการช่าง | ☐ กองทะเบียนฯ |
| ☐ สำนักการศึกษา | ☐ กองสวัสดิการ |
| ☐ สำนักการสาธารณสุขฯ | ☐ กองการเจ้าหน้าที่ |
| ☐ ตรวจสอบภายใน | ☐ กองสารสนเทศและภาพ |

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี

๔๘/๑๕ ถนนรอบเมือง อด ๔๑๐๐๐

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เทศบาลนครอุดรธานี
20448
วันที่ 26 ธ.ค. 2565
ผู้รับ

เรื่อง ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี

เรียน นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี / นายกเทศมนตรีเมือง ทุกแห่ง / นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง
และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี
เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพ
เป็นบ่อ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดอุดรธานีได้ประกาศการประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และการ
ประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ เพื่อให้การใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน ซึ่งจะเริ่มใช้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖
เกิดความเป็นธรรมกับเจ้าของที่ดิน และลดปัญหาในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐต่อไป

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรธานีขอเรียนว่า เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบการดำเนินการ
ดังกล่าว จึงขอความอนุเคราะห์ได้โปรดประกาศข้างต้นให้ทราบโดยทั่วกัน โดยมีรายละเอียดปรากฏตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ด้วย จะขอบคุณยิ่ง

- กองสารสนเทศฯและทะเบียนทรัพย์สิน
- ☐ งานข้อมูลแผนที่ภาษี
 - ☒ งานสำรวจภาคสนาม
 - ☐ งานสารสนเทศแผนที่ภาษี
 - ☒ งานบริการข้อมูลแผนที่ภาษี
 - ☐ งานเทคโนโลยีสารสนเทศและนวัตกรรม

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวกัลยา หิตติเดช

กค

(นางสาวกัลยา หิตติเดช)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ธนารักษ์พื้นที่อุดรธานี

กองสารสนเทศฯและทะเบียนทรัพย์สิน
รับที่ ๐๐/๒๕๖๖
วันที่ - 5 ธ.ค. 2566
เวลา ๑.๓๖ น.

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๔๒๑๒ ๘๐๔๕

โทรสาร ๐ ๔๒๑๒ ๘๐๔๔

กค



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี
เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง
และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี ได้กำหนดไว้ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตามแนวทางที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ได้เห็นชอบให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินราคาที่ดินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงและที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ดังนี้

๑. การคำนวณมูลค่าที่ดินเฉพาะในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน และเพื่อให้การคำนวณพื้นที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงสอดคล้องกับประกาศของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จึงกำหนดให้คำนวณเนื้อที่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้

- (๑) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๖๙ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๙.๐๐ เมตร
- (๒) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๑๕ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๓) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๑๓๒ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๑๒.๐๐ เมตร
- (๔) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๒๓๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๕) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๓๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๒๐.๐๐ เมตร
- (๖) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ๕๐๐ กิโลโวลต์ ให้วัดจากระยะกึ่งกลางเสาด้านละ ๔๐.๐๐ เมตร

๒. การคำนวณมูลค่าที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร บ่อที่เกิดจากการทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่ และบ่อน้ำบาดาล ให้คำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินที่ประกาศใช้อยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรรซึ่งได้กำหนดราคาประเมินที่ดินตามสภาพไว้แล้ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

อำนาจเอก

(นางสาวมณฑิรา โห่งอ่อน)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

(นายวันชัย คงเกษม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุดรธานี